Pflegearm & kostengünstig, ohne Verzicht auf Wohnkomfort?

PLATINHAUS

Doppelhäuser

Natursteinhäuser aus Blähton von LIAPLAN

Konzentrieren Sie sich auf die schönen Dinge!

Wir machen den Rest

Sehr geehrte Bauinteressentin, sehr geehrter Bauinteressent

Sie wollen ein Haus bauen? Eine gute Entscheidung! Doch von der ersten Idee bis hin zur Realisierung ist es ein langer Weg. Beauftragen Sie daher eine stabile, im Hausbau erfahrene und auf Qualität wert legende Firma. Unser Baufuchs-Massivhaus-Team steht seit Anbeginn unserer Firmentätigkeit vor fast 20 Jahren dafür ein.

Mir persönlich ist wichtig, dass Sie sich bei uns gut aufgehoben fühlen und es vor allem auch sind! Unsere Fachberater helfen Ihnen bei allen Fragen rund um Ihr Traumhaus: optimale Grundrissgestaltung und technische Ausstattung, Finanzierung, Vermittlung und Begutachtung des Baugrundstückes, Organisation der Hausanschlüsse und was Ihnen sonst noch beim Hausbau am Herzen liegt.

Nach Vertragsabschluss starten wir mit dem Planungsgespräch bei einem unserer Vertragsarchitekten, an dem nicht nur Sie, sondern auch Ihr Fachberater sowie Ihr künftiger Bauleiter teilnehmen. So lassen sich Ihre Wünsche optimal in den Bauantragsunterlagen umsetzen. Bei der Vergabe der einzelnen Gewerke stützen wir uns seit Jahren auf stabile und zuverlässige Partnerfirmen mit geschulten Mitarbeitern aus der Region. Großer Vorteil: Die einzelnen am Bau beteiligten Fachfirmen kennen sich untereinander, was ein gutes Zusammenspiel der Gewerke fördert. Unsere Bauleiter überwachen regelmäßig die Qualität und vertraglich geschuldete Termineinhaltung. Auf unsere Subunternehmen können wir uns – und damit auch Sie sich – in jeder Hinsicht verlassen. Dafür danken wir unseren Partnern mit einer pünktlichen Bezahlung.

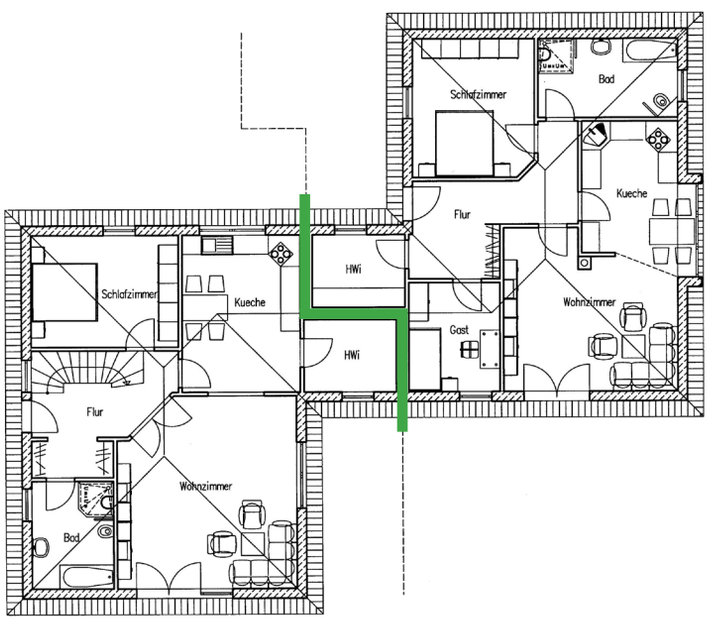
All unseren Bauherren sichern wir zu, spätestens einen Monat nach Vorlage aller vom Bauherren zu erbringenden Vorleistungen sowie geeigneter Wetterlage mit dem Bau zu beginnen und spätestens zum Ende der garantierten Bauzeit das Haus in hoher Qualität zu übergeben. Um Ihnen noch mehr Sicherheit zu geben, bieten wir Ihnen zudem auf Wunsch eine Fertigstellungsbürgschaft der R+V-Versicherung und/oder die unabhängige Bauüberwachung durch die DEKRA. Bauen mit Baufuchs-Massivhaus heißt: Sicherheit und Qualität zu fairen Preisen.

Dr. Benedikt Zschorlich
Geschäftsführung

Baufuchs-Massivhaus GmbH

Rote Herbstaster 94*

Außenmaße: 11,85 m x 11,60 m / 94 m^2 tatsächl. Wohn-/Nutzfläche



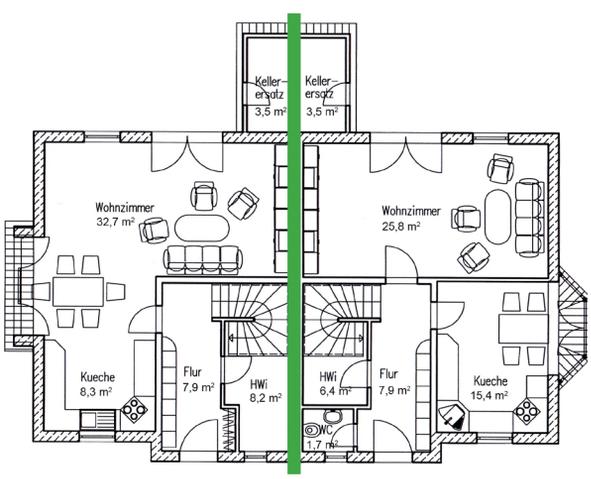
„Rote Herbstaster 94" ist unser Doppelbungalow der besonderen Art. Beide Haushälften können sowohl gleich groß oder mit unterschiedlichen Außenmaßen erstellt werden. Auch die Dachneigung beider Haushälften kann sich bei Bedarf unterscheiden, so dass z.B. die eine Haushälfte ein flacheres, kostensparenderes 25° Walmdach und die andere Haushälfte ein steileres, mit zusätzlichem Wohnraum ausgebautes 35° Walmdachgeschoß besitzen kann. Als Ferienhaus ist dieser Haustyp auch mit komplettem Flachdach sehr ansprechend. Beide Erdgeschoßvarianten sind mit nur ca. 90 qm (mit Erker ca. 93 qm) relativ klein und dennoch echte Raumwunder.

Ein 3-D-Modell des Hauses finden Sie hier!

* Ansichten & Grundrisse enthalten ggf. Sonderbauteile.

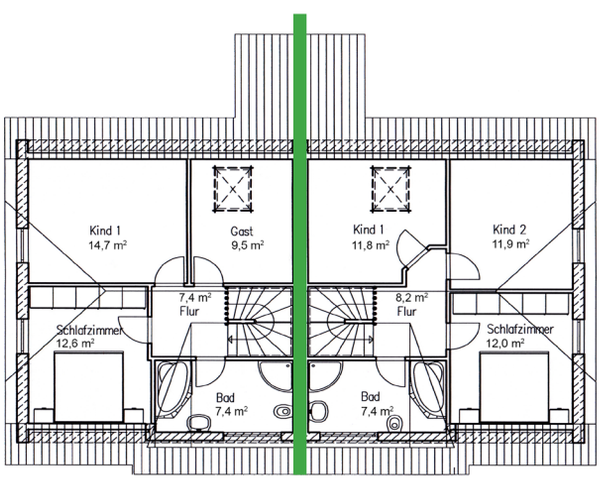
Osterglocke 108/112*

Außenmaße: 7,36 m x 8,70 m / 108/112 m² tatsächl. Wohn-/Nutzfläche



Erdgeschoss

57,1 m² tatsächl. Wohn-/Nutzfläche



Obergeschoss

52,6 m² tatsächl. Wohn-/Nutzfläche

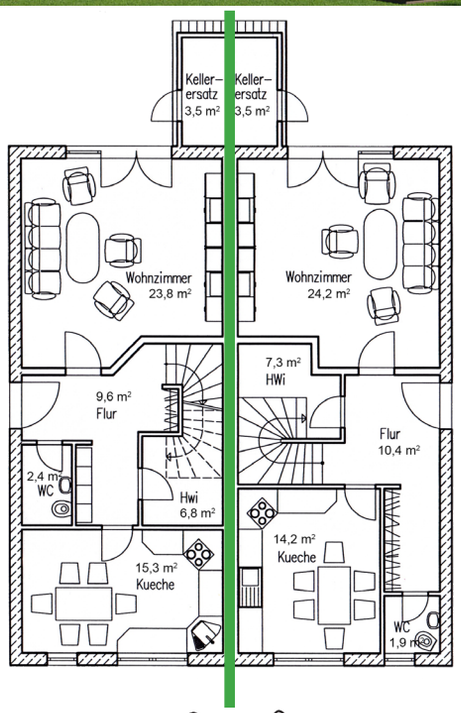
„Osterglocke 108/112" ist eine echte Alternative zum freistehenden Einfamilienhaus, besonders bei kleinen Grundstücken. Das klassische Doppelhaus mit seiner eleganten farbigen Putzfassade, der großen imposanten Trapezgaube und bodentiefen Fenstern auf der Gartenseite ist ein echter Hingucker. Die Dachverlängerung ist optisch schön gestaltet und hoch funktionell. Sie dient als Abstellraum für Gartengeräte und trennt hervorragend die beiden nachbarlichen Terrassenbereiche . Auf 108 qm Fläche gibt es Wohnzimmer, eine offene oder geschlossene Küche, Bad, Hauswirtschaftsraum, Gäste-WC und drei Zimmer.

Ein 3-D-Modell des Hauses finden Sie hier!

* Ansichten & Grundrisse enthalten ggf. Sonderbauteile.

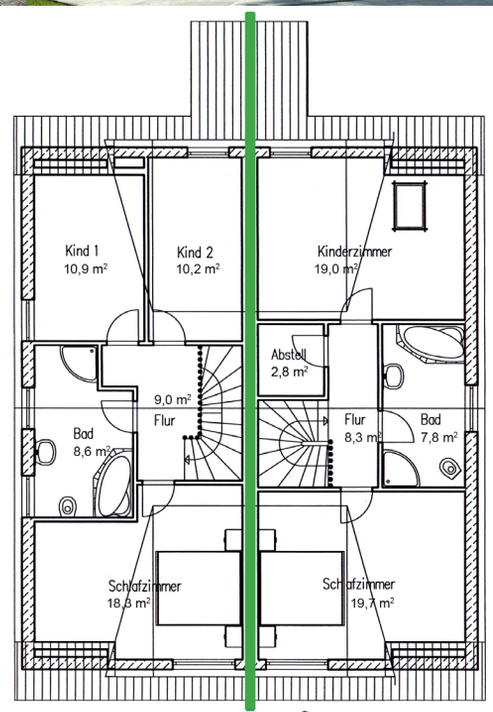
Osterglocke 115/118*

Außenmaße: 5,49 m x 12,72 m / 115/118 m² tatsächl. Wohn-/Nutzfläche



Erdgeschoss

57,9 m² tatsächl. Wohn-/Nutzfläche



Obergeschoss

57,0 m² tatsächl. Wohn-/Nutzfläche

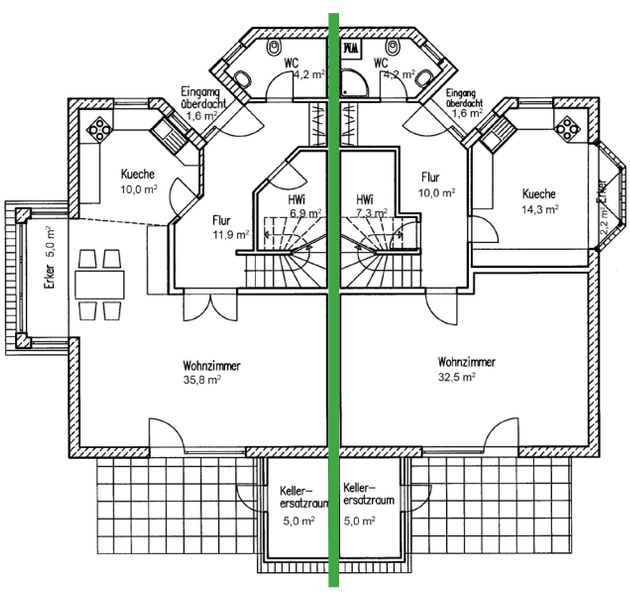
„Osterglocke 115/118" ist ein wahres Schmuckstück. Das klassische Doppelhaus in ansprechender Klinker-/Holzkombination überzeugt durch zeitgemäßes Design und hohe Funktionalität. Die beiden großen imposanten Trapezgauben und die große bodentiefe Fensterfront auf der Gartenseite machen dieses Haus zum absoluten Hingucker. Ein angebauter Kellerersatz/Abstellanbau trennt die beiden nachbarlichen Terrassenbereiche.

Ein 3-D-Modell des Hauses finden Sie hier!

* Ansichten & Grundrisse enthalten ggf. Sonderbauteile.

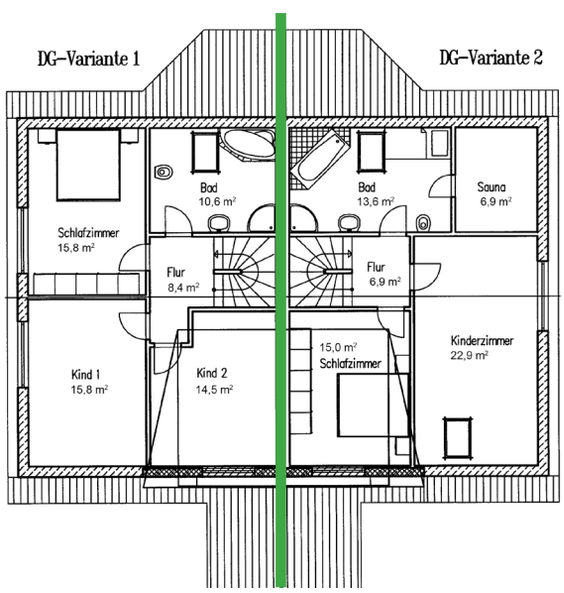
Osterglocke 133/141*

Außenmaße: 7,56 m x 10,25 m / 133/141 m² tatsächl. Wohn-/Nutzfläche



Erdgeschoss

75,5 m² tatsächl. Wohn-/Nutzfläche



Obergeschoss

65,1 m² tatsächl. Wohn-/Nutzfläche

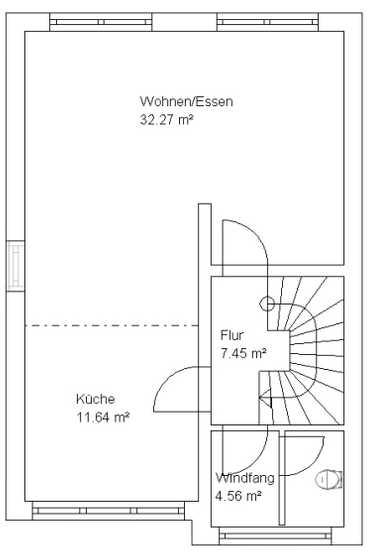
Die „Osterglocke 133/141" ist eine gelungene Kombination aus dem Anspruch, eine besonders schönes Haus im Landhausstiel und einer anspruchsvollen, den Bedürfnisse der Bewohner angepassten Raumgestaltung. Die Gesamtlänge von 15,13 qm kann bei Bedarf vergrößert oder verkleinert werden, je nach Wohnflächenbedarf und Grundstücksgegebenheiten. Erker und Gaube prägen genauso wie die straßen- und gartenseitige Dachabschleppung den harmonischen Charakter des Hauses.

Ein 3-D-Modell des Hauses finden Sie hier!

* Ansichten & Grundrisse enthalten ggf. Sonderbauteile.

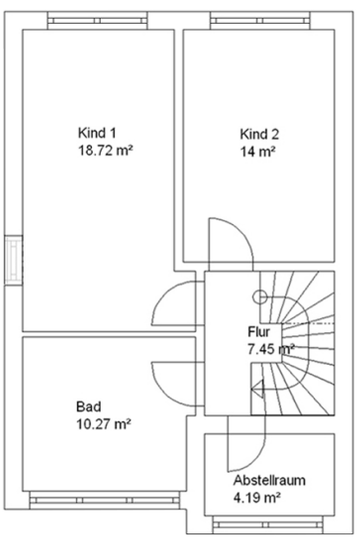
Rote Orchidee DH1*

Außenmaße: 10,0 m x 7,0 m / 152,34 m² tatsächl. Wfl.-/Nfl. zzgl. Terrasse



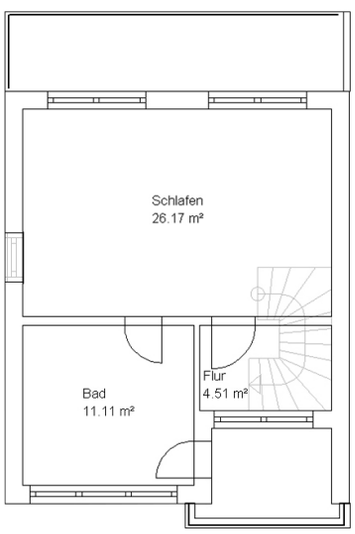
Erdgeschoss

55,92 m² Wohnfläche



1. Obergeschoss

54,63 m² Wohnfläche



2. Obergeschoss

41,8 m² Wohnfläche

Dieses Doppelhaus passt in jedes Vorstadtviertel mit schmalen Grundstücken. Durch seine drei Geschosse wird hier viel Wohnraum auf kleiner Grundstücksfläche geschaffen. Es besticht durch schlichtes Design, gut platzierte bodentiefe Fensterelemente und einer großen Dachterrasse. Die großzügig gestalteten Räume bieten viel Platz für Groß und Klein.

Ein 3-D-Modell des Hauses finden Sie hier!

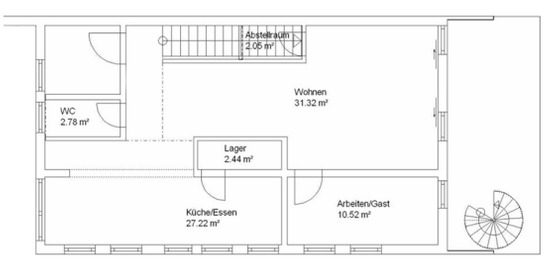
* Ansichten & Grundrisse enthalten ggf. Sonderbauteile.

Rote Orchidee DH2*

Außenmaße: 13.30 m x 7,4 m / 136,6 m² Wohnfläche

Erdgeschoss

76,33 m² tatsächl. Wohnfläche



Obergeschoss

60,34 m² Wohnfläche zzgl. Terrasse

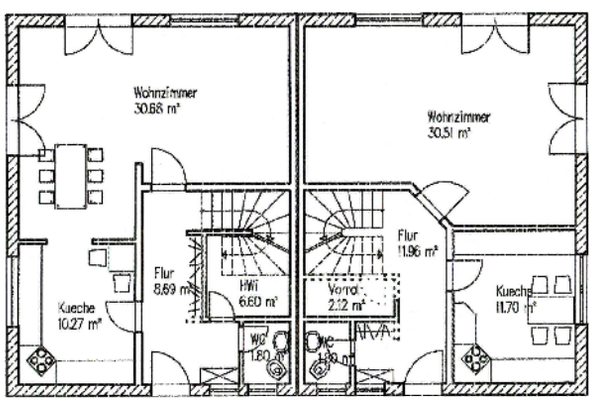
Ein Doppelhaus für Individualisten. Mit der geschickt platzierten Außentreppe gelangen Sie schnell vom Garten zur umlaufenden Dachterrasse. Große Glasfronten im Wohnbereich und die verschiedenen Fenster erhellen auf natürliche Weise die großzügig gestalteten Räume.

Ein 3-D-Modell des Hauses finden Sie hier!

* Ansichten & Grundrisse enthalten ggf. Sonderbauteile.

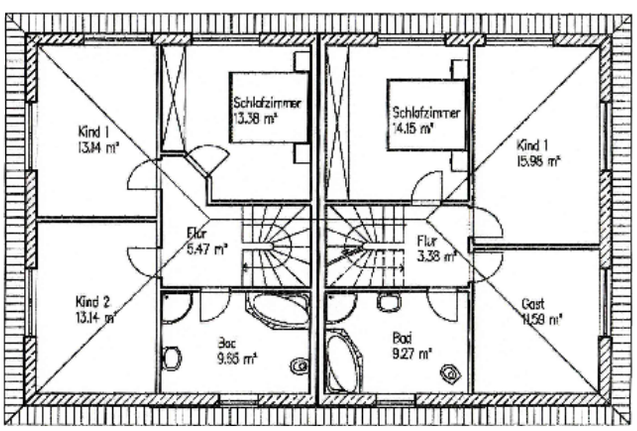
Rote Orchidee DH3*

Außenmaße: 14,98 m x 8,85 m / 116 m² Wohnfläche zzgl. Terrasse



Erdgeschoss

58,4 m² Wohnfläche



Obergeschoss

58,0 m² Wohnfläche

Zeitlos und trotzdem klassisch ist das Motto der Orchidee DH3. Das Doppelhaus im Stil der Stadtvilla bietet ausreichend Platz für die gesamte Familie. Bodentiefe Fenster erhellen die Räume auf natürliche Weise.

Ein 3-D-Modell des Hauses finden Sie hier!

* Ansichten & Grundrisse enthalten ggf. Sonderbauteile.

Unsere Öko-Pakete

Lösen Sie sich aus der Abhängigkeit der Energiekonzerne und produzieren Sie selbst. Standardmäßig ist in allen PLATIN-Häusern eine Gas-Brennwerttherme mit Warmwasserspeicher enthalten. Buchen Sie ganz einfach Pakete nach Ihren Wünschen dazu und erhöhen Ihre in Eigenproduktion erzeugte Energie – ökologisch und energieoptimiert. Das freut auf Dauer nicht nur Ihren Geldbeutel sondern auch die Umwelt.

PHOTOVOLTAIK-PAKET

Mit unseren hochperformanten Photovoltaikanlagen erzeugen Sie Ihren eigenen Strom und sind viel unabhängiger von den regelmäßigen Preiserhöhungen.

SOLAR-PAKET

Mit unseren hochmodernen und effizienten Solaranlagen erzeugen Sie Ihr warmes Wasser mit bis zu 75% durch Sonnenenergie.

SPLIT-LUFTWÄRMEPUMPEN-PAKET

Die Sonnenenergie wird im Lüftungspaket aus der Luftwärme genutzt. So erwärmen Sie Ihr Heiz- und Nutzwasser kostengünstig und ökologisch. Sogar bei Frost!

ERDWÄRMEPUMPEN-PAKET

Setzen Sie auf die Kraft des eigenen Bodens. Mit Erdwärme erwärmen Sie Ihr Heiz- und Nutzwasser dauerhaft und nachhaltig. Sogar bei Frost!

LÜFTUNG MIT WÄRMERÜCKGEWINNUNG

Mit diesem Heizsystem wird die warme Abluft aus dem Haus genutzt, um die frische Zugluft zu erwärmen und erheblich Heizenergie zu sparen.

Unsichtbarer Raumgewinn

Ein Keller schafft mehr Platz

Zeiten, in denen Kellerräume nichts weiter waren als dunkle, relativ feuchte und oft muffige Vorratsräume, in denen man höchstens den Waschraum regelmäßig nutzte, sind längst vorbei. Heute erfreuen sich Keller wieder zunehmender Beliebtheit. Und das zu Recht!

Besonders bei den teuren Grundstückspreisen zahlt sich ein Keller schnell aus. Er schafft eine komplette Etage für zusätzlichen Nutz/und Wohnraum. Reichlich Platz für Hausanschlüsse, Heizungsanlage, Vorrats- und Wäscheraum, Hobbyraum, Kaminholzlager, Sauna und viele andere nützliche Dinge.

Alle PLATIN-Häuser bauen wir auf Wunsch und ohne zusätzliche Planungskosten mit Keller – als gewöhnliche Kellervariante oder komfortabel mit Innenputz, gefliest, beheizbar und mit vielen Extras. Sprechen Sie uns an.

Von Natur aus gut

Moderne Energieeinsparhäuser

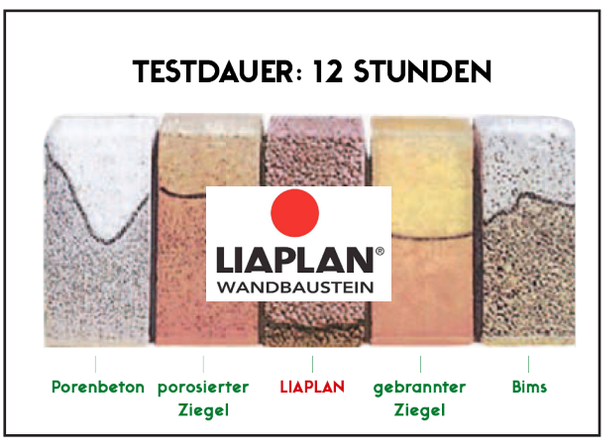
Die Wahl des Baustoffes wird entscheidend für die laufenden Kosten der nächsten Jahrzehnte sein. Bauherren sollten daher energiebewusst und nachhaltig denken und auswählen. Der Liaplan-Stein weist hervorragende Eigenschaften in der Wärme- und Schalldämmung auf und wird kompromisslos allen Anforderungen gerecht. Die LIAPLAN-Steine sind natürlich, klimaschonend und umweltverträglich sowie widerstandsfähig gegen Feuer, Frost und Feuchtigkeit. Wirtschaftlich bauen, aber natürlich in hoher Qualität: Diese Forderung wird bei nahezu jedem Projekt an die planenden und ausführenden Baufachleute gestellt.

LIAPLAN-Steine zeichnen sich durch ausgezeichnete bauphysikalische Eigenschaften und optimale Wärmedämm- und Speicherfähigkeit aus. Die Grundlage für den LIAPLAN-Stein bildet ein besonders hochwertiger Lias Ton, der etwa 150 Millionen Jahre vor unserer Zeitrechnung im Jurameer entstand. Das sehr fein gemahlene Rohmaterial wird zu kleinen Kügelchen granuliert, die anschließend auf 1200°C erhitzt werden. Bei diesen Temperaturen verbrennen die gleichmäßig verteilten organischen Stoffe und die LIAPLAN-Tonkugeln blähen sich auf. In Verbindung mit aus Kalkstein gebranntem Zement entsteht aus diesen feinporigen und druckfesten Tonperlen mit luftdurchsetztem Kern der perfekte, diffusionsfähige LIAPLAN-Baustein für ein angenehmes Wohnklima.

FEUCHTIGKEITSUNEMPFINDLICH, FROSTSICHER & UMWELTFREUNDLICH!

LIAPLAN-Steine sind feuchtigkeitsunempfindlich und frostsicher – von Anfang an. Bereits nach der Fertigstellung des Rohbaus werden die angegebenen Wärmedämmwerte in kürzester Zeit erreicht. Das bedeutet eine enorme Heizkostenersparnis vom ersten Tag an und verhindert unerwünschte Schimmelbildung. Denn im Gegensatz zu anderen Wandbausystemen nimmt das LIAPLAN-Blähton-Wandsystem nachweislich kaum Feuchtigkeit auf (siehe Grafik). Eine monatelange Austrocknungsphase ist daher nicht notwendig. Durch seine herausragenden Dämmwerte werden die geforderten Standards für KfW Energieeffizienzhäuser 55 spielend erreicht.

IM SOMMER ANGENEHM KÜHL UND IM WINTER MOLLIG WARM!

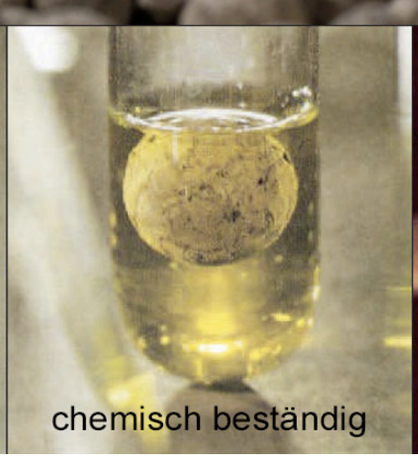


Zusammen mit der bereits werkseitig eingebrachten Dämmung erfüllt der LIAPLAN Ultra nicht nur die geforderten Standards für KfW Energieeffizienzhäuser 55 und 70 spielend, sondern auch noch eine weitere Funktion: Im Sommer wirkt die massive Außenwand regulierend zwischen heißen Tagtemperaturen und kühleren Nächten. Erst nach 8–12 Stunden gibt der LIAPLAN-Stein aufgrund seines hohen Speichervermögens die gespeicherte Wärme an die kühler werdenden Innenräume langsam ab. So ist die Behaglichkeit im Haus zu allen Jahreszeiten gegeben.

LIAPLAN®
WANDBAUSTEIN

Klare Vorteile auf einen Blick

- Gesund wohnen
- Sparsam dank hoher Energieeffizienz
- Hohe Schalldämmung
- Frostsicher & feuerresistent
- Schimmelpilzhemmend
- Dampfdiffusionsfähig durch einschaliges Bausystem
- Sommerlicher Wärmeschutz
- Wärmebrückenoptimiertes Bauen
- Ökologisch
- Kostensparend dank kurzer Bauzeit



Wohlfühlhäuser aus Blähton
Natürlicher Wärmeschutz

Qualität bis ins letzte Detail

Vertrauensvolle Partnerschaften und namhafte Markenprodukte

Nicht nur die Wahl des Haustyps ist wichtig, sondern auch die Qualität bei dessen Fertigstellung. Ebenfalls spielt die gewählte Hausausstattung eine große Rolle. Hier gibt es viele Entscheidungen zu treffen, die gut überlegt sein wollen. Etwa hinsichtlich des gewählten Heizsystems, der Haustechnik, der Gestaltung der Fassade, der sanitären Einrichtung etc.

Begrenzt werden die Möglichkeiten, die sich in Bezug auf die Hausausstattung ergeben, in der Regel nicht durch das Angebot, sondern durch die finanziellen Möglichkeiten des zukünftigen Hausbesitzers. Um Ihnen die Wahl zu erleichtern, haben wir für Sie ein umfangreiches Standardangebot zusammengestellt, das bereits im Hauspreis enthalten ist. Dabei handelt es sich ausschließlich um Markenprodukte namhafter Hersteller.

Wir arbeiten nur mit vertrauensvollen Partnern aller Gewerke und angesehenen Markenherstellern zusammen. Eine Übersicht unserer Standardausstattung und eine kleine Auswahl der Möglichkeiten im Premium-Segment finden Sie auf den Folgeseiten. Lassen Sie sich inspirieren. Sie haben ganz eigene Vorstellungen, die Sie hier nicht finden? Kein Problem. Sprechen Sie uns an.

Exklusivität schon im Standard

Ein Bad nach Ihrem Geschmack.

Sicher: Gutes Design ist nicht alles. Und doch machen gut gestaltete Dinge das Leben schöner und lebenswerter! Umso besser, wenn gutes Design jetzt nicht mehr unerschwinglich, sondern zum Greifen nah ist. In Zusammenarbeit mit dem Sanitärfachhandel elements GmbH haben wir für Sie eine Auswahl an drei unterschiedlichen Marken-Badserien ausgesucht, die im Hauspreis enthalten sind. Wählen Sie zwischen klassisch zeitlosem Design, schlichter, filigraner Badarchitektur oder modernen runden Formen.

Mehr Informationen zu unserer Badausstattung finden Sie in unserem separaten PLATIN-Sanitär-Prospekt oder auf unserer Homepage unter www.platin-haus.de

www.platin-haus.de | info@platin-haus.de

PLATINHAUS

Ausgabe 08/2017