



Klare Formen, zeitlos, moderne Architektur.



Stadthäuser

Natursteinhäuser aus Blähton von LIAPLAN



Konzentrieren Sie sich auf die schönen Dinge!

Wir machen den Rest

Sehr geehrte Bauinteressentin, sehr geehrter Bauinteressent

Sie wollen ein Haus bauen? Eine gute Entscheidung! Doch von der ersten Idee bis hin zur Realisierung ist es ein langer Weg. Beauftragen Sie daher eine stabile, im Hausbau erfahrene und auf Qualität wert legende Firma. Unser Baufuchs-Massivhaus-Team steht seit Anbeginn unserer Firmentätigkeit vor fast 20 Jahren dafür ein.



Mir persönlich ist wichtig, dass Sie sich bei uns gut aufgehoben fühlen und es vor allem auch sind! Unsere Fachberater helfen Ihnen bei allen Fragen rund um Ihr Traumhaus: optimale Grundrissgestaltung und technische Ausstattung, Finanzierung, Vermittlung und Begutachtung des Baugrundstückes, Organisation der Hausanschlüsse und was Ihnen sonst noch beim Hausbau am Herzen liegt.

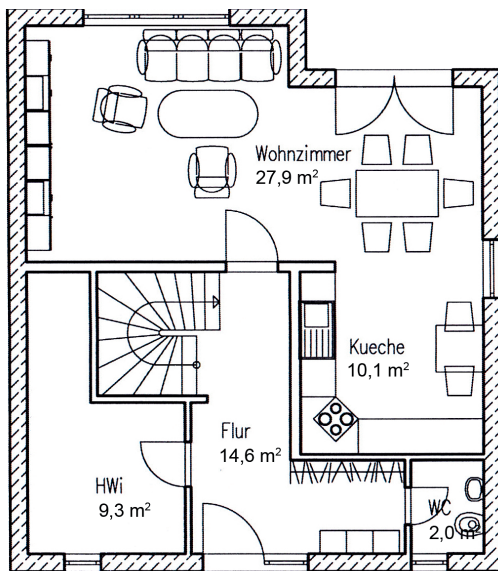
Nach Vertragsabschluss starten wir mit dem Planungsgespräch bei einem unserer Vertragsarchitekten, an dem nicht nur Sie, sondern auch Ihr Fachberater sowie Ihr künftiger Bauleiter teilnehmen. So lassen sich Ihre Wünsche optimal in den Bauantragsunterlagen umsetzen. Bei der Vergabe der einzelnen Gewerke stützen wir uns seit Jahren auf stabile und zuverlässige Partnerfirmen mit geschulten Mitarbeitern aus der Region. Großer Vorteil: Die einzelnen am Bau beteiligten Fachfirmen kennen sich untereinander, was ein gutes Zusammenspiel der Gewerke fördert. Unsere Bauleiter überwachen regelmäßig die Qualität und vertraglich geschuldete Termineinhaltung. Auf unsere Subunternehmen können wir uns – und damit auch Sie sich – in jeder Hinsicht verlassen. Dafür danken wir unseren Partnern mit einer pünktlichen Bezahlung.

All unseren Bauherren sichern wir zu, spätestens einen Monat nach Vorlage aller vom Bauherren zu erbringenden Vorleistungen sowie geeigneter Wetterlage mit dem Bau zu beginnen und spätestens zum Ende der garantierten Bauzeit das Haus in hoher Qualität zu übergeben. Um Ihnen noch mehr Sicherheit zu geben, bieten wir Ihnen zudem auf Wunsch eine Fertigstellungsbürgschaft der R+V-Versicherung und/oder die unabhängige Bauüberwachung durch die DEKRA. Bauen mit Baufuchs-Massivhaus heißt: Sicherheit und Qualität zu fairen Preisen.

Dr. Benedikt Zschorlich
Geschäftsführung
Baufuchs-Massivhaus GmbH

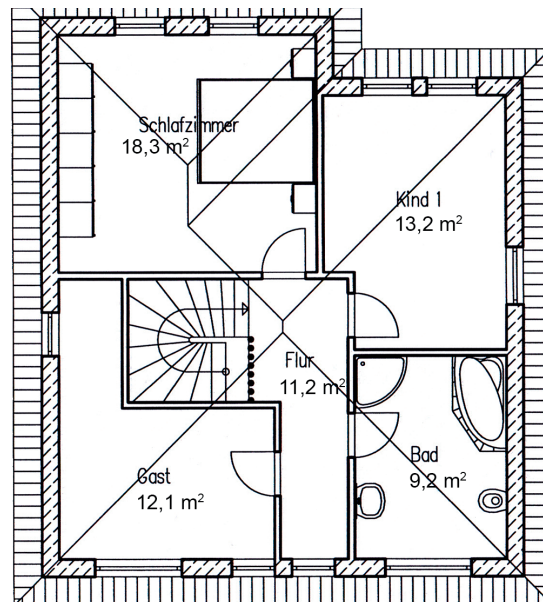
Blauregen 128*

Außenmaße: 8,40 m x 9,65 m / 128 m² tatsächl. Wohn-/Nutzfläche



Erdgeschoss

64,0 m² tatsächl. Wohn-/Nutzfläche



Obergeschoss

64,0 m² tatsächl. Wohn-/Nutzfläche

Repräsentativ, zeitlos und schön! Mit klaren Linien und einem Hauch von toskanischem Flair beflügelt unsere Stadtvilla „Blauregen 128“ das Lebensgefühl ihrer Bewohner. Das Herzstück des Hauses ist der großzügige Wohn- und Essbereich, der sich über die gesamte Hausbreite erstreckt. Alle Zimmer im Dachgeschoss sind ohne Dachschrägen und besitzen große Fenster, so dass auch hier zu jeder Tageszeit viel Licht in die Räume gelangt. Diese Stadtvilla mit zwei Vollgeschossen können wir Ihnen mit nur geringen Änderungen auch für Wohngebiete mit nur einem zugelassenen Vollgeschoss anpassen.



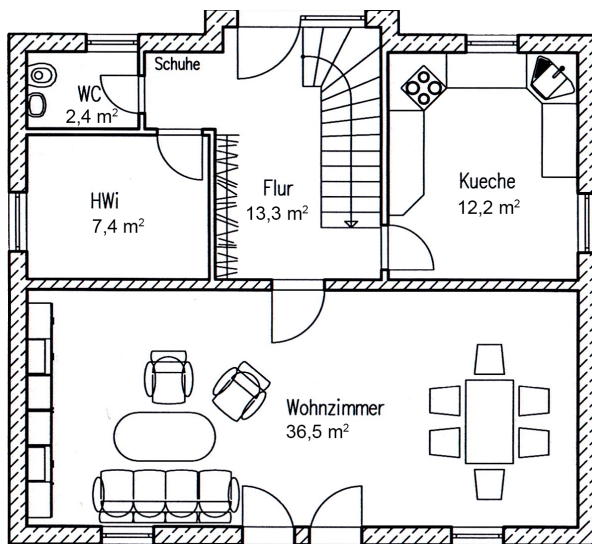
Ein 3-D-Modell
des Hauses
finden Sie hier!



* Ansichten & Grundrisse enthalten ggf. Sonderbauteile.

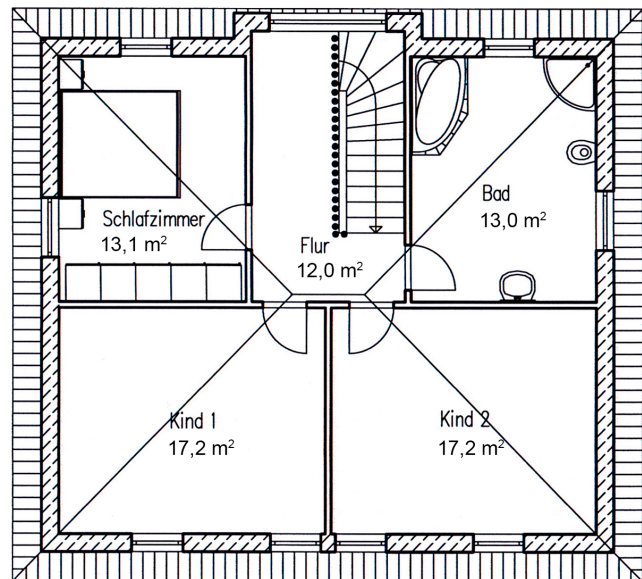
Blauregen 144*

Außenmaße: 9,84 m x 8,60 m / 144 m² tatsächl. Wohn-/Nutzfläche



Erdgeschoss

71,8 m² tatsächl. Wohn-/Nutzfläche



Obergeschoss

72,5 m² tatsächl. Wohn-/Nutzfläche

Hohe Fensterelemente versorgen unsere Stadtvilla „Blauregen 144“ im gesamten Haus mit viel Tageslicht und verleihen Ihren Bewohnern ein Gefühl von Freiheit und Geborgenheit zugleich. Auch das Platzangebot wird Sie begeistern: Der geräumige Wohn- und Essbereich schafft den Rahmen für gemütliche Stunden mit der ganzen Familie. Im Obergeschoss – ein Vollgeschoss ohne Dachschrägen – befinden sich ein großes Bad und drei Zimmer, die genügend Freiraum für Kinder und Gäste bereithält.



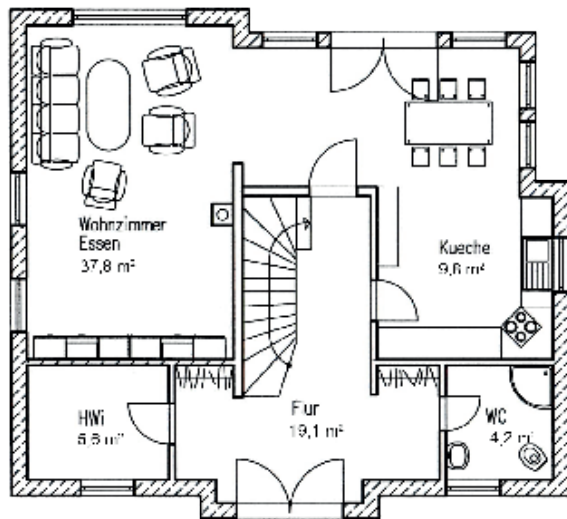
Ein 3-D-Modell
des Hauses
finden Sie hier!



* Ansichten & Grundrisse enthalten ggf. Sonderbauteile.

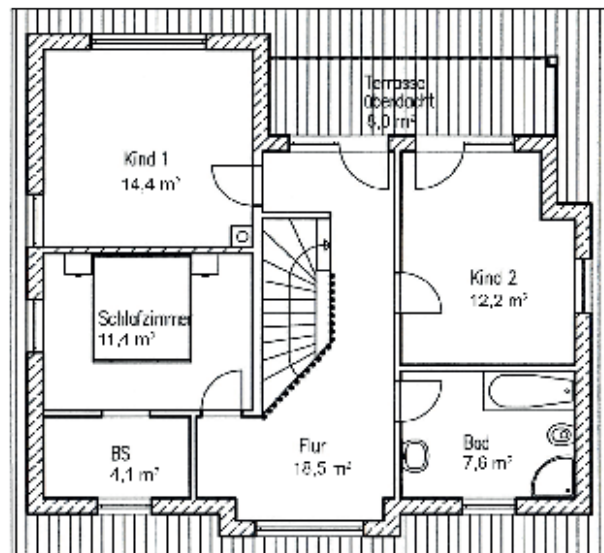
Blauregen 142/150*

Außenmaße: 10,45 m x 9,10 m / 142/150 m² tatsächl. Wohn-/Nutzfläche



Erdgeschoss

76,6 m² tatsächl. Wohn-/Nutzfläche



Obergeschoss

65,1 m² tatsächl. Wohn-/Nutzfläche

Blauregen 142/150 ist gekennzeichnet durch schlichte, gradlinige Architektur. Viele bodentiefe Fensterelemente versorgen das gesamte Haus mit ausreichend Licht. Besonders der komplett offene Wohnbereich ist durch die großflächigen, bodentiefen Fensterelemente und die doppelzügige Terrassentür so hell und offen gestaltet, dass leicht der Eindruck entsteht, in einem Wintergarten zu sitzen. Im Dachgeschoss befinden sich zwei Kinderzimmer und ein Schlafzimmer mit integriertem Ankleideraum. Den schönen überdachten Balkon erreicht man sowohl vom Kinderzimmer als auch vom Flur aus.



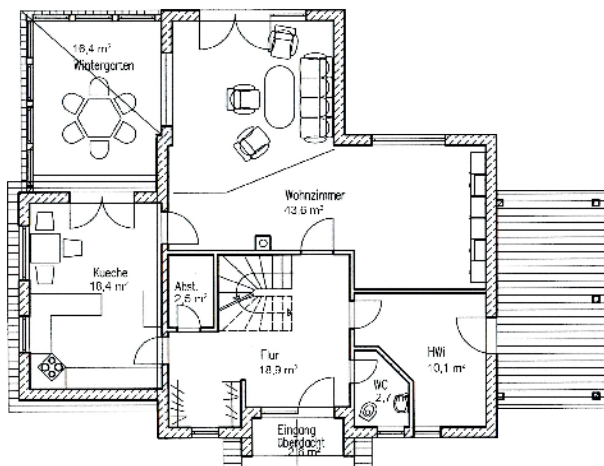
Ein 3-D-Modell
des Hauses
finden Sie hier!



* Ansichten & Grundrisse enthalten ggf. Sonderbauteile.

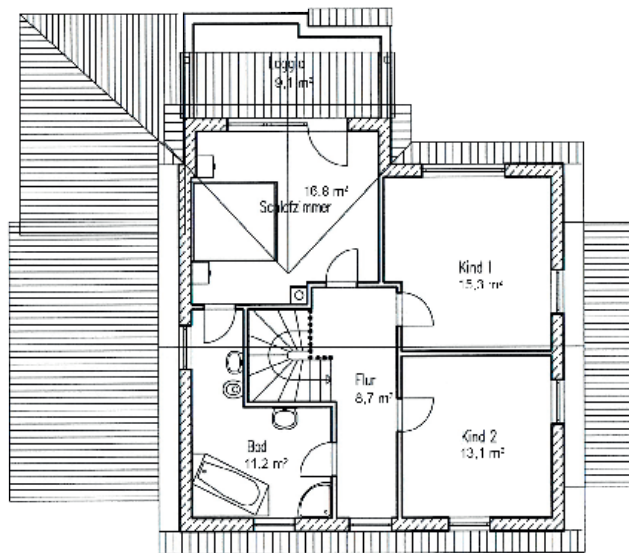
Blauregen 173/189*

Außenmaße: 13,12 m x 11,77 m / 173/189 m² tatsächl. Wohn-/Nutzfläche



Erdgeschoss

98,6 m² tatsächl. Wohn-/Nutzfläche



Obergeschoss

74,0 m² tatsächl. Wohn-/Nutzfläche

Interessant sind hier die zahlreichen Gestaltungsmöglichkeiten in Größe, Funktion und Aussehen. Durch unterschiedliche Dachformen wie Pult-, Sattel- oder Walmdach kann es als Toskanahaus oder Stadtvilla gebaut werden, ohne dabei die Grundrisse zu verändern. Über den geschützten Haupteingang betritt man den großen, gut belichteten Flur. Hier befindet sich eine zentrale Treppe, die auch gespiegelt positiv ins Auge fällt. Der integrierte Wintergarten ist vom Wohnzimmer wie auch Flur erreichbar und kann z.B. als Ess- und/oder Kaminzimmer genutzt werden. Aber auch ohne Wintergarten bietet die große Küche viel Platz zum Essen. Der von der Küche direkt erreichbare kleine Abstellraum bietet viele Vorteile.



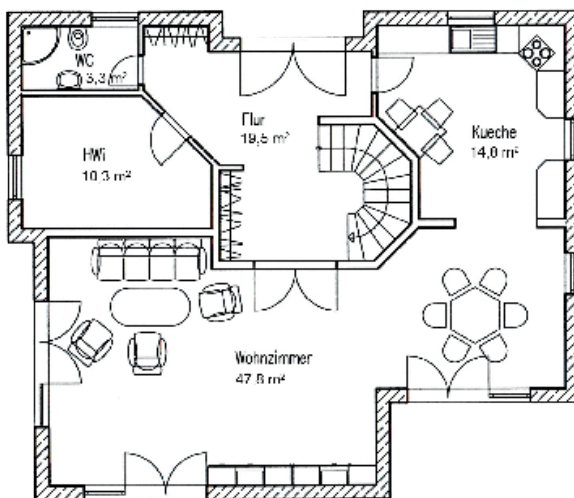
Ein 3-D-Modell
des Hauses
finden Sie hier!



* Ansichten & Grundrisse enthalten ggf. Sonderbauteile.

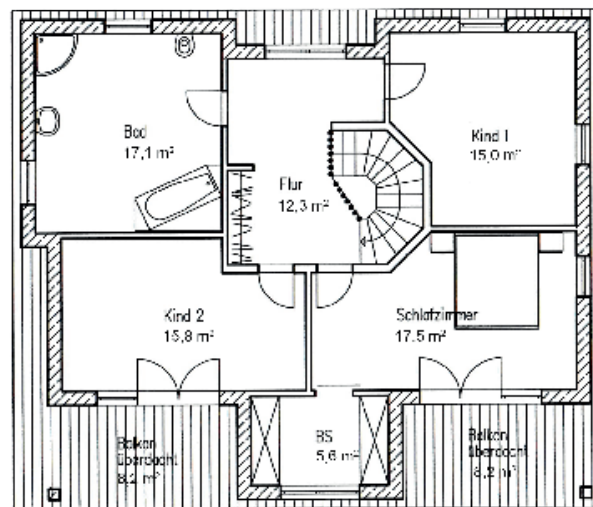
Blauregen 179/204*

Außenmaße: 12,20 m x 10,4 m / 179/204 m² tatsächl. Wohn-/Nutzfläche



Erdgeschoss

95,7 m² tatsächl. Wohn-/Nutzfläche



Obergeschoss

83,4 m² tatsächl. Wohn-/Nutzfläche

Diese schöne Stadtvilla ist mit zwei großen Balkonen ausgestattet. Der, dem Schlafzimmer angrenzende Ankleideraum trennt beide Balkone und schafft eine blickgeschützte Privatsphäre auf beiden Balkonen.

Im Erdgeschoss haben alle Bereiche viel Platz für Individualität. Schon der fast 20 m² große Flur mit der imposanten Treppenanlage schafft im Eingangsbereich viel Stauraum. Durch eine breite, zweiflügelige Tür betritt man den riesigen Wohn-/Essbereich mit offener Küche, der zugleich das Herzstück des Erdgeschosses bildet. Dieser gesamte Bereich ist durch die vielen bodentiefen Fensterelemente lichtdurchflutet und einladend. Im Obergeschoss befinden sich zwei Kinderzimmer, ein Schlafzimmer mit Ankleideraum und ein großes Bad.



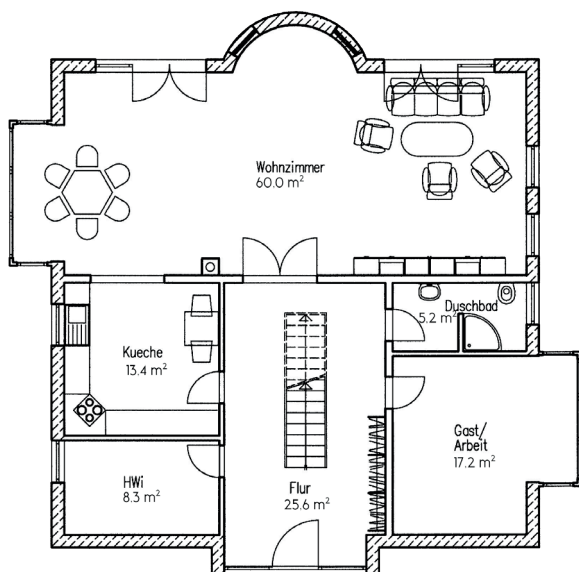
Ein 3-D-Modell
des Hauses
finden Sie hier!



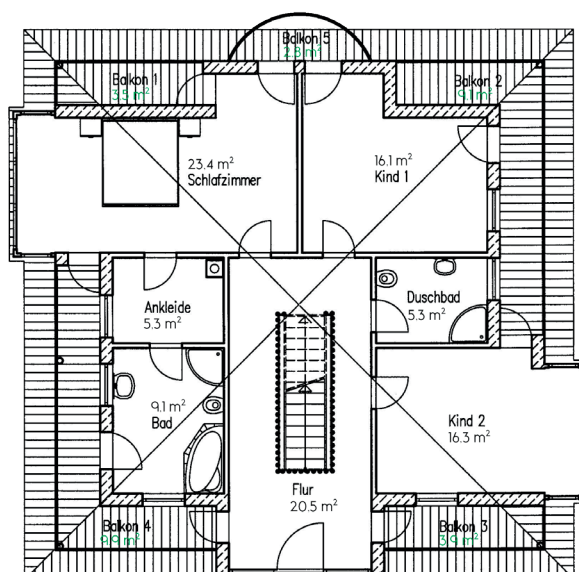
* Ansichten & Grundrisse enthalten ggf. Sonderbauteile.

Orchidee Vegas*

Außenmaße: 11,6 m x 11,6 m / 254,9 m² tatsächl. Wfl. -/Nfl. inkl. 29,2 m² Terrasse



Erdgeschoss
129,7 m² Wohnfläche



Obergeschoss
96 m² Wohnfläche zzgl. 29,2 Terrasse



Ein 3-D-Modell
des Hauses
finden Sie hier!

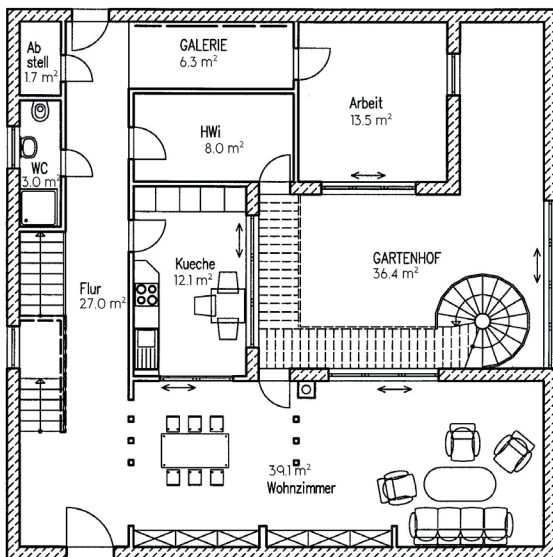
Diese Stadtvilla besticht durch ganz besonderes Design und modernes Lebensgefühl. Schon der Eingangsbereich des Hauses unterscheidet sich von anderen Häusern. Hier schmückt eine große, über beide Etagen gehende extra breite Glasfront den Eingangsbereich von Außen und bringt viel Licht in den Eingangsbereich des Erdgeschosses sowie den Flur im Obergeschoss. Jeder Raum des Hauses ist mit breiten, bodentiefen Fensterelementen ausgestattet und im Obergeschoss hat jedes Zimmer Zugang zu einem eigenen Balkon. Bei Bedarf kann das Gästezimmer als Schlafzimmer genutzt werden und macht die Erdgeschoss somit zum seniorengerechten Wohnbereich.



* Ansichten & Grundrisse enthalten ggf. Sonderbauteile.

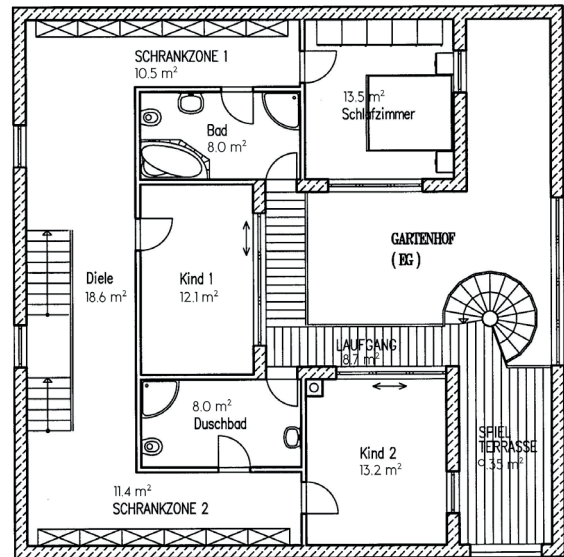
Orchidee Dakar*

Außenmaße: 13,1 m x 13,1 m / 260,45 m² tatsächl. Wfl.-/Nfl.



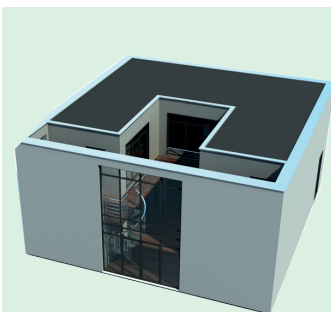
Erdgeschoss

147,1 m² tatsächl. Wohn-/Nutzfläche



Obergeschoss

113,4 m² Wohnfläche



Bei der „Orchidee Dakar“ handelt es sich um ein ganz besonderes Objekt. Von Außen unscheinbar und vor neugierigen Blicken geschützt. Auf der Rückseite lässt eine riesige, beide Geschosse übergreifende breite Glasfront viel Licht ins Innere. Die Besonderheit des Hauses aber bleibt nur den Bewohnern vorbehalten. Das Dach ist nicht über die gesamte Hausfläche geschlossen und schafft so einen interessanten Innenhof, der vielseitig vom Bauherren gestaltet werden kann.



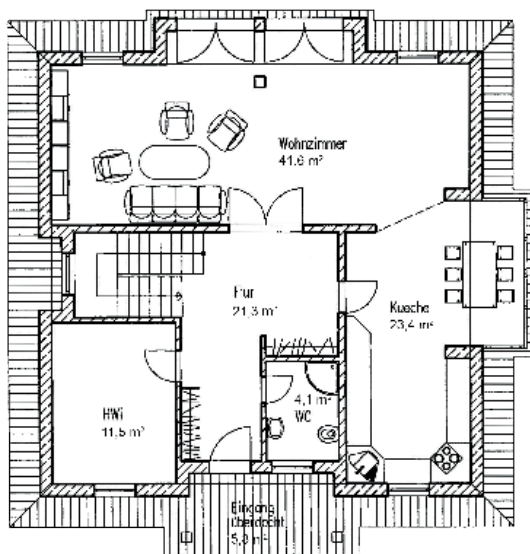
Ein 3-D-Modell
des Hauses
finden Sie hier!



* Ansichten & Grundrisse enthalten ggf. Sonderbauteile.

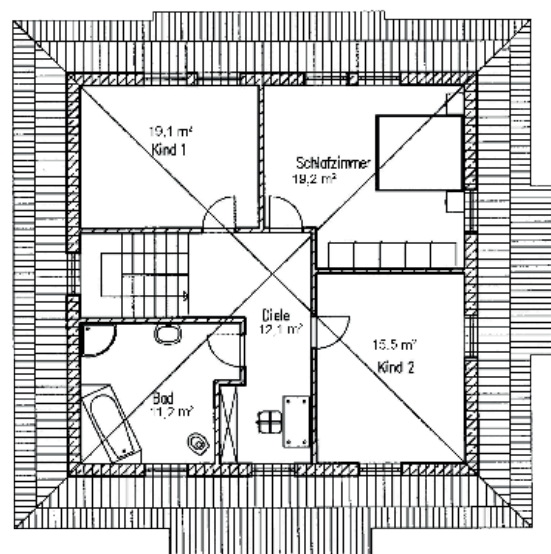
Toskana 183/189*

Außenmaße: 10,70 m x 10,70 m / 173/189 m² tatsächl. Wfl.-/Nfl.



Erdgeschoss

101,9 m² tatsächl. Wohn-/Nutzfläche



Obergeschoss

81,3 m² tatsächl. Wohn-/Nutzfläche

Typisch für unsere „Toskana 183/189“ ist ein Zeltdach und ein umlaufendes Vordach. Das Vordach schützt auf der Hauseingangsseite den Hauseingang und auf der Rückseite einen Teil der Terrasse vor Wind und Wetter.

Das Erdgeschoss ist grosszügig geplant. Über den 21 m großen Flur gelangt man durch eine zweiflügelige Tür direkt ins Herzstück des Hauses, den Wohn/Essbereich mit angeschlossener Küche.

Auch die Zimmer im Dachgeschoss lassen kaum Wünsche offen. Zwei Kinderzimmer und ein Schlafzimmer, sowie das Bad haben eine angenehme Größe und bieten so viele Gestaltungsmöglichkeiten.



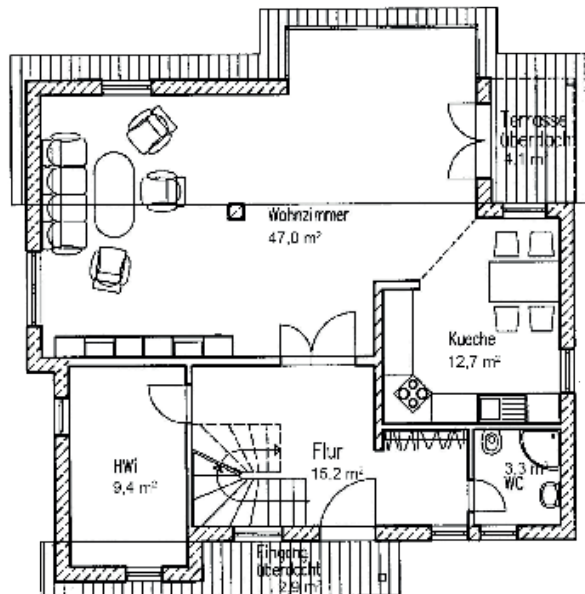
Ein 3-D-Modell
des Hauses
finden Sie hier!



* Ansichten & Grundrisse enthalten ggf. Sonderbauteile.

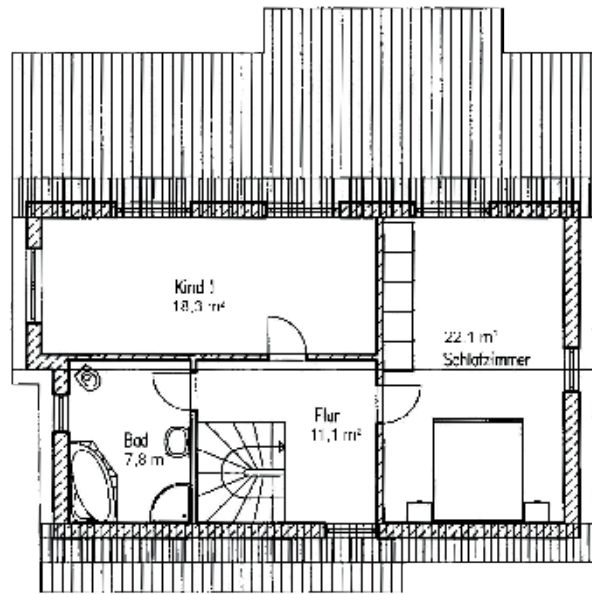
Arnica 143/150*

Außenmaße: 11,07 m x 10,02 m / 143/150 m² tatsächl. Wfl.-/Nfl.



Erdgeschoss

84,4 m² tatsächl. Wohn-/Nutzfläche



Obergeschoss

59,3 m² tatsächl. Wohn-/Nutzfläche

„Arnica“ 143/150 kann ohne große Änderungen sowohl mit einem Vollgeschoß als auch mit zwei Vollgeschossen gebaut werden. Die interessante Bauweise mit flachem Satteldach kann auf Wunsch bei Abänderung der Dachform in ein flaches Walmdach und ggf. weitere Dachflächen im Erdgeschoß leicht zu einem Haus im Toskana-Stil abgeändert werden. Im Erdgeschoß ist eine kleine Einraum-Einliegerwohnung integriert und bietet die optimale Grundlage für generationsverbundenes Wohnen. Zu den Besonderheiten im Erdgeschoß zählt der integrierte Wintergarten.



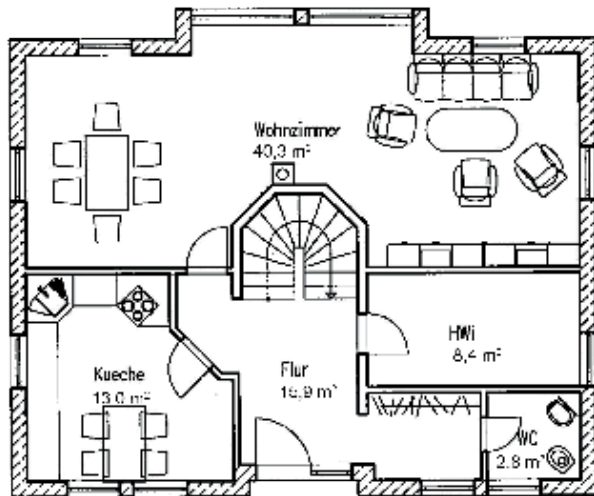
Ein 3-D-Modell
des Hauses
finden Sie hier!



* Ansichten & Grundrisse enthalten ggf. Sonderbauteile.

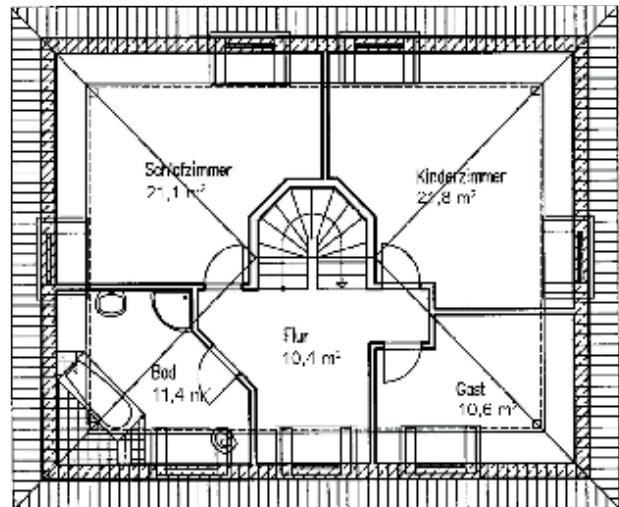
Goldglöckchen 156*

Außenmaße: 11,0 m x 8,6 m / 156 m² tatsächl. Wfl.-/Nfl.



Erdgeschoss

80,4 m² tatsächl. Wohn-/Nutzfläche



Obergeschoss

75,3 m² tatsächl. Wohn-/Nutzfläche

Wer das Haus mit eindrucksvollem Mansarddach betritt, ist beeindruckt von der zentral gelegenen, halbgewendelten Massivholzterasse im geräumigen, hellen Flur. Zusätzlicher Garderobenplatz bietet der seitlich verborgene Abstellbereich. Küche und Wohn-/Essbereich sind räumlich getrennt, können aber auch offen geplant werden.

Das Dachgeschoß verfügt über ein sehr geräumiges Kinder- wie auch Schlafzimmer, die auch leicht zu einem Schlaf- und 2 Kinderzimmern umgestaltet werden können. Vorzugsweise wird dann eine zusätzliche Gaube in die seitliche oder hintere Dachfläche eingesetzt.



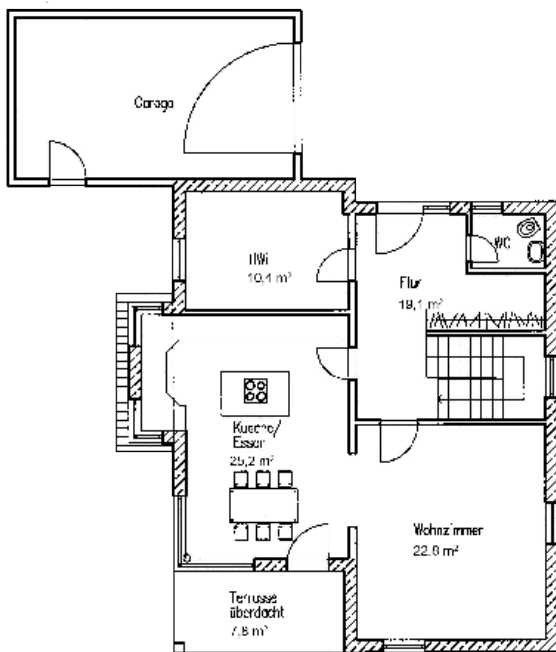
Ein 3-D-Modell
des Hauses
finden Sie hier!



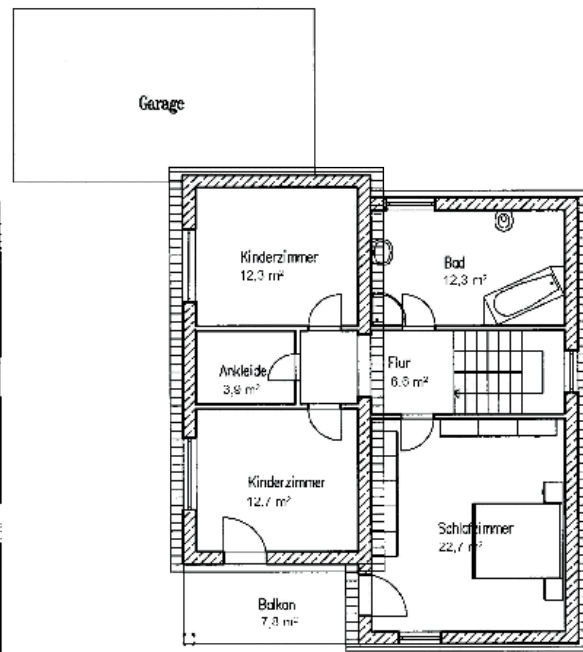
* Ansichten & Grundrisse enthalten ggf. Sonderbauteile.

Goldregen 150/166*

Außenmaße: 10,20 m x 11,25 m / 143/150 m² tatsächl. Wfl.-/Nfl.



Erdgeschoss
79,6 m² tatsächl. Wohn-/Nutzfläche



Obergeschoss
70,6 m² tatsächl. Wohn-/Nutzfläche

Trotz der Dachschrägen in Bad und Schlafzimmer hat dieses Haus 2 Vollgeschosse. In den Kinderzimmern sind alle Wände deckenhoch. Sofern 2 Vollschosse nicht erlaubt sind, kann das Pultdach über den Kinderzimmern so weit abgesenkt werden, bis baurechtlich keine 2 Vollgeschosse mehr vorhanden sind. Die Ankleide ist hervorragend als Abstellraum geeignet.

Im Erdgeschoß besteht die sehr geräumige Wohnküche, dessen bodentiefe, breite Eckfenster nicht nur ihre Gäste beeindruckt. Besonders imposant wirkt auch das große Fensterelement im Treppenbereich, das sich über 2 Geschosse erstreckt und viel Licht in den Flur im Erdgeschoß wie auch in den des Dachgeschosses bringt.



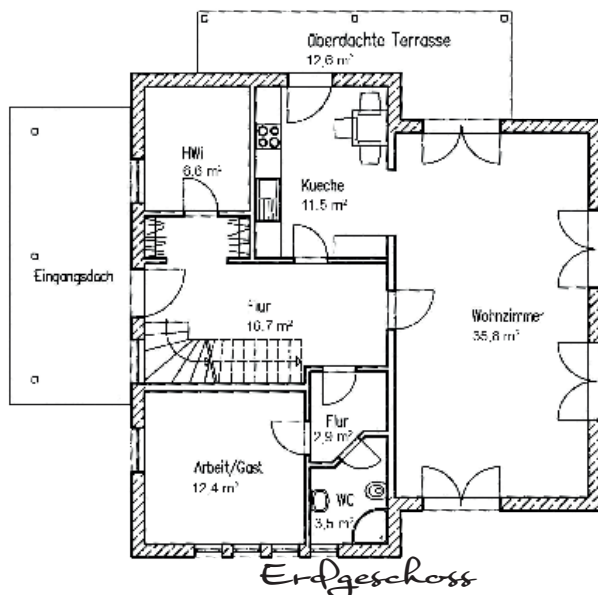
Ein 3-D-Modell
des Hauses
finden Sie hier!



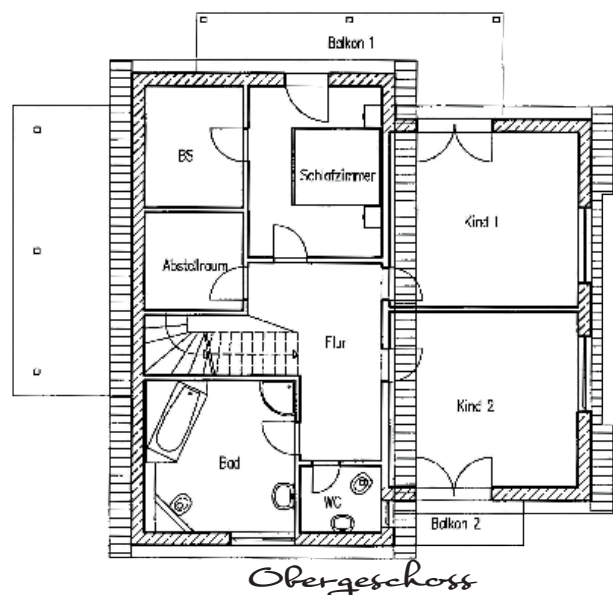
* Ansichten & Grundrisse enthalten ggf. Sonderbauteile.

Goldregen 174/202*

Außenmaße: 11,0 m x 8,6 m / 174/202 m² tatsächl. Wfl.-/Nfl.



89,4 m² tatsächl. Wohn-/Nutzfläche



82,7 m² tatsächl. Wohn-/Nutzfläche

Das großzügig gestaltete, schützende Eingangsdach und 2 Balkone verleihen dem Haus seinen einzigartigen Charakter. Die beiden gegenläufigen Pultdächer mit hohem Drempel bringen viel Platz im Dachgeschoß und machen es zum vollwertigen Vollgeschoss. Die gelungene Kombination aus offener Küche und Wohnzimmer lässt keine Wünsche offen. Das abgetrennte Zimmer mit Duschbad im Erdgeschoß schafft nicht nur Ruhe für Arbeit oder Gäste, sondern kann auch als Schlafzimmer genutzt werden. Im Dachgeschoß verfügt das Schlafzimmer über einen begehbaren Schrank und der zusätzliche Abstellraum bietet Platz für Staubsauger & Co.



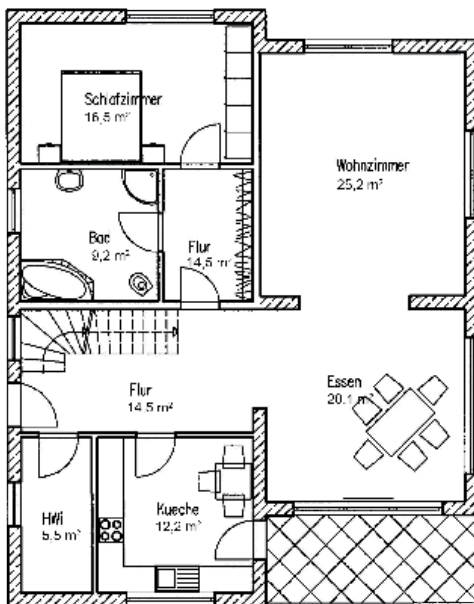
Ein 3-D-Modell
des Hauses
finden Sie hier!



* Ansichten & Grundrisse enthalten ggf. Sonderbauteile.

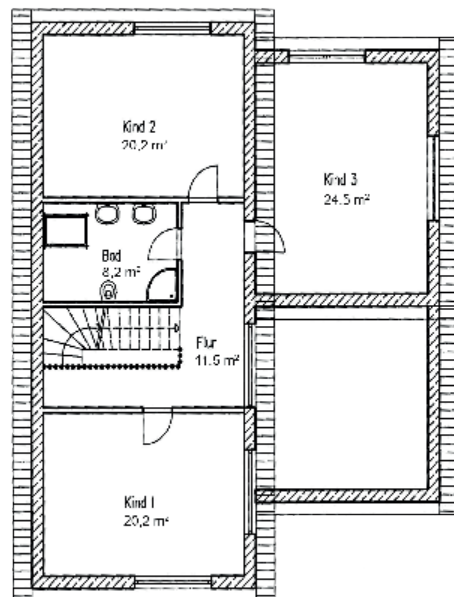
Goldregen 194*

Außenmaße: 10,65 m x 13,47 m / 194 m² tatsächl. Wfl.-/Nfl.



Erdgeschoss

109,2 m² tatsächl. Wohn-/Nutzfläche



Obergeschoss

84,6 m² tatsächl. Wohn-/Nutzfläche

Das Erdgeschoß bietet zwei Personen einen vollständigen, komfortablen Wohnbereich, so dass sie auch im hohen Alter oder bei Bedarf rollstuhlgerecht das Erdgeschoß genießen können. Die große Essdiele, durch eine zweiflügelige Schiebetür vom Wohnzimmer getrennt, wird zum zentralen Wohnbereich, in dem sie sich durch die großen Fensterflächen das Gefühl haben, im Wintergarten zu stehen.

Sowohl von der Küche als auch der Essdiele aus gelangen sie auf die Terrasse. Das Dachgeschoß hat einen sehr großzügigen, lichtdurchfluteten Flur und 3 Kinderzimmer, für die ein eigenes Bad zur Verfügung steht.



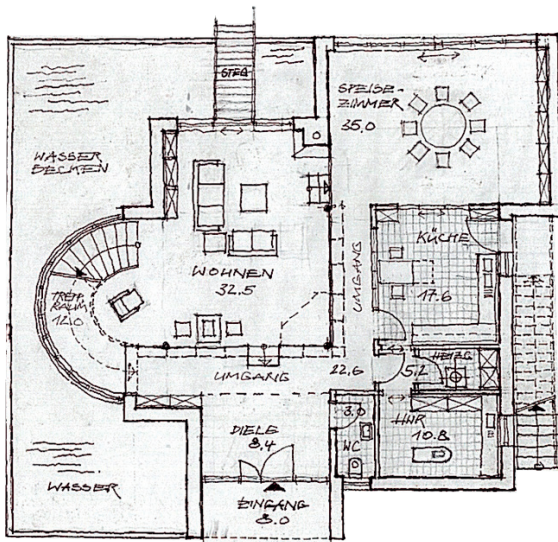
Ein 3-D-Modell
des Hauses
finden Sie hier!



* Ansichten & Grundrisse enthalten ggf. Sonderbauteile.

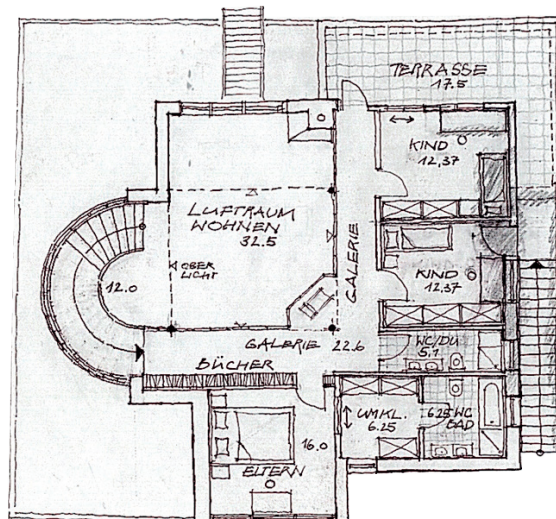
Weiße Orchidee*

Außenmaße: 13.30 m x 7,4 m / 136,6 m² tatsächl. Wfl.-/Nfl.



Erdgeschoss

76.33 m² tatsächl. Wohnfläche



Obergeschoss

60.34 m² Wohnfläche zzgl. Terrasse



Ein 3-D-Modell
des Hauses
finden Sie hier!

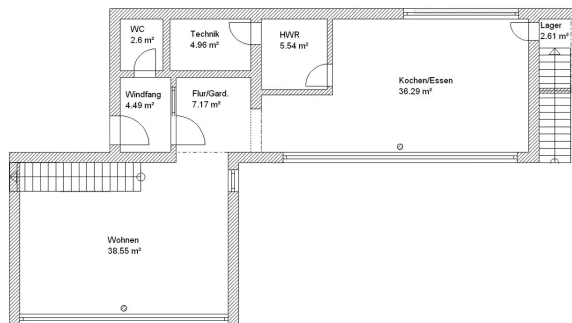


Dieses moderne Architektenhaus ist etwas für gehobene und exklusive Ansprüche. Lebensqualität und Komfort geben hier den Ton an, umgesetzt in frischem, neuartigen Architektur-Design. Grenzenloses Raumgefühl entsteht im Wohnbereich durch eine fehlende Decke mit Blick ins Obergeschoss und geschossübergreifende Glasfassade. Die der halbrunden fensterfassade folgende Treppe führt direkt vom Wohnzimmer in die Galerie des Obergeschosses, von der nicht nur die Zimmer begehbar sind sondern auch ein schöner Ausblick auf das Wohnzimmer möglich ist. Dieser so entstehende urbane Loftcharakter macht dieses Haus einzigartig und schafft trotz pristischem Design den Wohlfühlfaktor ins Zentrum zu rücken.

* Ansichten & Grundrisse enthalten ggf. Sonderbauteile.

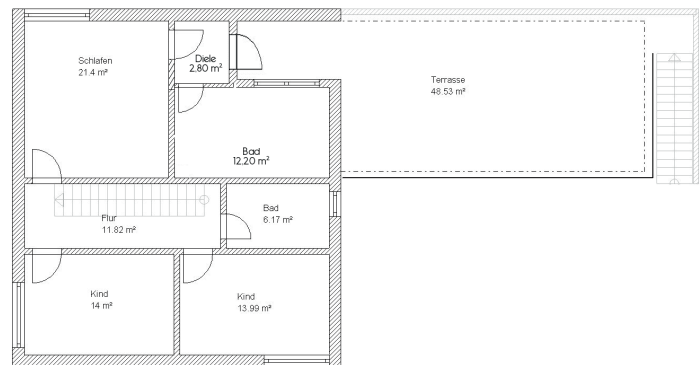
Orchidee Futura*

Außenmaße: 19,8 m x 11,0 m / 231,26 m² tatsächl. Wfl.-/Nfl. inkl. 48,35 m² Terrasse



Erdgeschoss

99,6 m² tatsächl. Wfl.-/Nfl.



Obergeschoss

83,31 m² tatsächl. Wfl.-/Nfl. zzgl. 48,5 Terrasse



Ein 3-D-Modell
des Hauses
finden Sie hier!

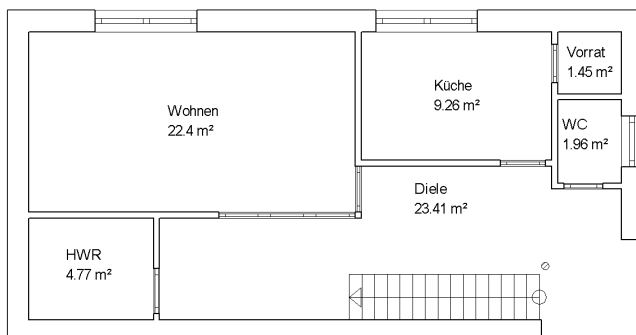


Dieses moderne Architektenhaus im Bauhausstil besticht durch klare Formen und schlichtes Design. Das versetzt aufgesetzte Obergeschoss dient durch den dadurch entstehenden Überstand zugleich als überdachte Abstellfläche für Fahrzeuge. Die Vorderseite des Hauses ist bewusst schlicht und ohne viel Fensterfläche gestaltet. Somit sind die Bewohner vor neugierigen Blicken geschützt. Anders die Gartenseite. Hier ist das Erdgeschoss über die gesamte Breite als Glasfassade geplant. Somit gibt der Wohnbereich einen sehr großzügigen Blick in den Garten frei, als würde man sich bereits darin befinden. Dem Obergeschoss ist eine große Dachterrasse angeschlossen, die auch über die Außentreppe einen separaten Zugang hat.

* Ansichten & Grundrisse enthalten ggf. Sonderbauteile.

WeißE Orchidee 2*

Außenmaße Doppelhaushälfte: 12,05 m x 6,5 m / 123,92 m² tatsächl. Wfl.-/Nfl.



Erdgeschoss
63.25 m² Wohnfläche



Obergeschoss
60.67 m² Wohnfläche

Dieses schöne Einfamilienhaus ist geprägt durch schlichte Eleganz. Der Eingangsbereich hat eine sehr interessante Glasfassade, die Geschossübergreifend das ganze Treppenhaus mit Tageslicht flutet. Die Küche kann geschlossen, oder zum Wohnraum hin offen gestaltet werden. Praktisch ist auch der kleine Vorratsraum, der der Küche angeschlossen ist. Über die Treppe in der Diele gelangt man in das Dachgeschoss. Hier hat sowohl das Kinderzimmer als auch das Schlafzimmer sein eigenes Bad.



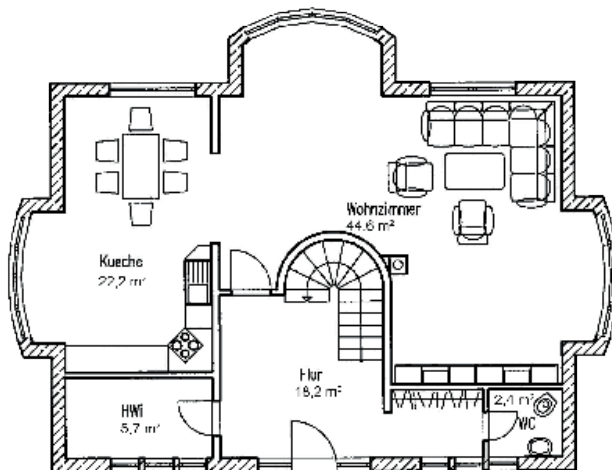
Ein 3-D-Modell
des Hauses
finden Sie hier!



* Ansichten & Grundrisse enthalten ggf. Sonderbauteile.

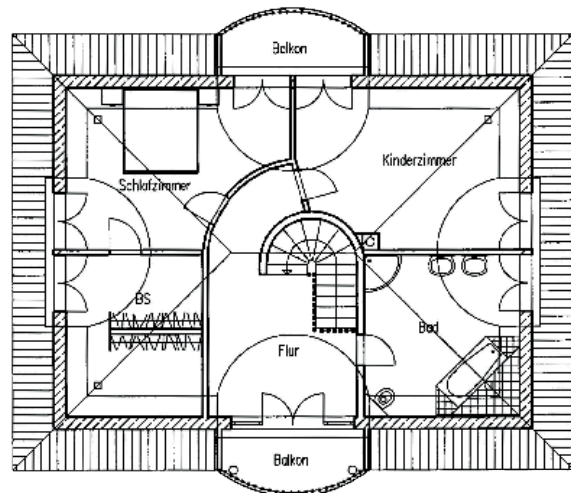
Villa 174/183*

Außenmaße: 11,6 m x 8,6 m / 174/183 m² tatsächl. Wfl.-/Nfl.



Erdgeschoss

93,1 m² tatsächl. Wohn-/Nutzfläche



Obergeschoss

80,1/85,1 m² tatsächl. Wohn-/Nutzfläche

Diese Villa ist ein wahrer Augenschmaus. Das Mansarddach mit vier beeindruckenden Tonnengauben, drei schöne Erker und ein großer Balkon machen das Haus zum absoluten Schmuckstück, das auch in jedem Villenviertel eine gute Figur macht. Über den überdachten Hauseingang betritt man einen, mit 18 qm sehr geräumigen Flur.

Von dort aus geht es in den Hauptbereich des Hauses. Der Wohnbereich mit Essplatz und angeschlossener, offener Küche, optisch nur durch einen Raumteiler raffiniert getrennt, kann auch geschlossen geplant werden. Gleich drei Gauben mit viel Glasfläche schaffen zudem ein sehr luxuriöses Wohngefühl.



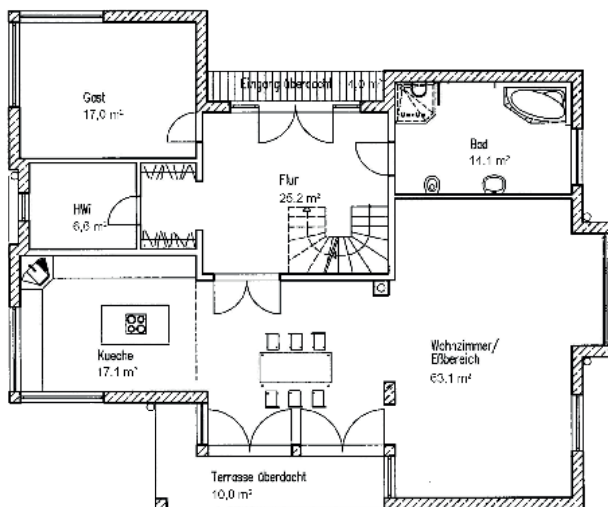
Ein 3-D-Modell
des Hauses
finden Sie hier!



* Ansichten & Grundrisse enthalten ggf. Sonderbauteile.

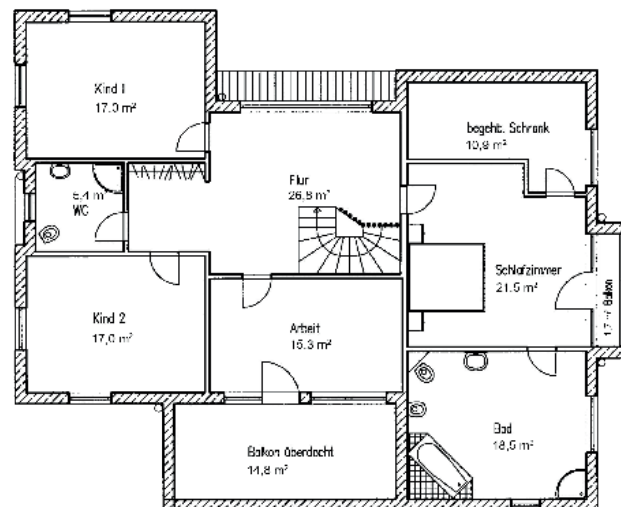
Dalie 277/306 *

Außenmaße: 13,30 m x 15,45 m / 306 m² tatsächl. Wfl.-/Nfl.



Erdgeschoss

157,1 m² tatsächl. Wfl.-/Nfl. inkl. Terrasse & überd. Eingang



Obergeschoss

148,9 m² tatsächl. Wfl.-/Nfl. inkl. Balkon

Ein klassisches Stadthaus im Bauhausstil ist die „Dalie 277/308“. Mit 277 m² ist das Haus ideal für Familien mit 2–3 Kindern geeignet. Der Wohnraum ist mit 63 m² sehr großzügig geplant und schafft so viel Platz für gemeinsame Stunden. Zwei doppelflügelige Terrassentüren lassen viel Licht ins Innere und geben den Weg in den Garten frei. Der darüberliegende Balkon schützt die Terrasse vor Regen. Das Gästezimmer lässt sich später als Schlafzimmer nutzen und macht so seniorengerechtes Wohnen auf einer Ebene möglich. Im Obergeschoss befinden sich insgesamt 3 Zimmer, 1 Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, ein großes und ein kleines Bad und der Balkon.



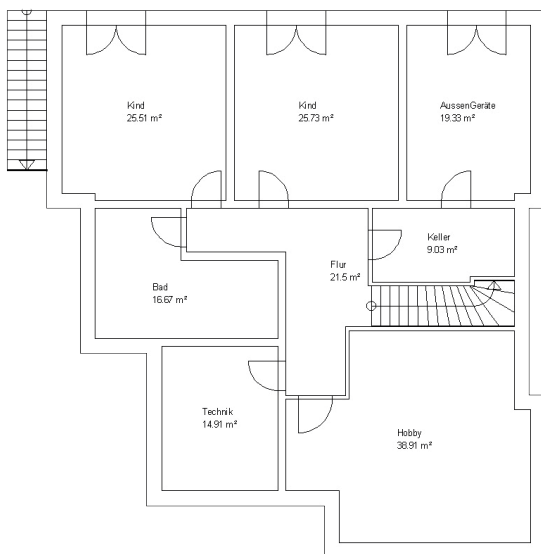
Ein 3-D-Modell
des Hauses
finden Sie hier!



* Ansichten & Grundrisse enthalten ggf. Sonderbauteile.

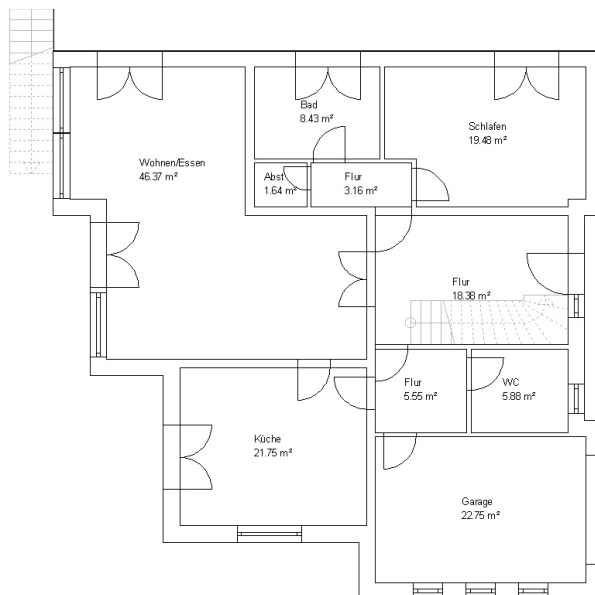
Gelbe Orchidee B2*

Außenmaße: 15,0 m x 15,0 m / 324,98 m² tatsächl. Wfl.-/Nfl.



Kellergeschoss

171.59 m² tatsächl. Wohn-/Nutzfläche



Erdgeschoss

153.39 m² tatsächl. Wohn-/Nutzfläche



Ein 3-D-Modell
des Hauses
finden Sie hier!



Hanghäuser eröffnen viele spannende Planungsmöglichkeiten für eine Hangbebauung. Jedes Hanghaus wird schon auf Grund der unterschiedlichen Grundstücksgegebenheiten individuell geplant.

Befindet sich wie hier die Erschließung im höheren Teil des Grundstücks, erfolgt der Zutritt oftmals über das obere Stockwerk. Das Untergeschoss ist in der Regel nur halb in den Hang hineingebaut. Die talseitige Hälfte liegt frei und kann als wertvoller, gut belichteter Wohnraum mit direktem Zugang zum Garten genutzt werden.

* Ansichten & Grundrisse enthalten ggf. Sonderbauteile.

Unsere Öko-Pakete

Lösen Sie sich aus der Abhängigkeit der Energiekonzerne und produzieren Sie selbst. Standardmäßig ist in allen PLATIN-Häusern eine Gas-Brennwerttherme mit Warmwasserspeicher enthalten. Buchen Sie ganz einfach

Pakete nach Ihren Wünschen dazu und erhöhen Ihre in Eigenproduktion erzeugte Energie – ökologisch und energieoptimiert. Das freut auf Dauer nicht nur Ihren Geldbeutel sondern auch die Umwelt.



PHOTOVOLTAIK-PAKET

Mit unseren hochperformanten Photovoltaikanlagen erzeugen Sie Ihren eigenen Strom und sind viel unabhängiger von den regelmäßigen Preiserhöhungen.



SOLAR-PAKET

Mit unseren hochmodernen und effizienten Solaranlagen erzeugen Sie Ihr warmes Wasser mit bis zu 75% durch Sonnenenergie.



SPLIT-LUFTWÄRMEPUMPEN-PAKET

Die Sonnenenergie wird im Lüftungspaket aus der Luftwärme genutzt. So erwärmen Sie Ihr Heiz- und Nutzwasser kostengünstig und ökologisch. Sogar bei Frost!



ERDWÄRMEPUMPEN-PAKET

Setzen Sie auf die Kraft des eigenen Bodens. Mit Erdwärme erwärmen Sie Ihr Heiz- und Nutzwasser dauerhaft und nachhaltig. Sogar bei Frost!



LÜFTUNG MIT WÄRMERÜCKGEWINNUNG

Mit diesem Heizsystem wird die warme Abluft aus dem Haus genutzt, um die frische Zugluft zu erwärmen und erheblich Heizenergie zu sparen.



Unsichtbarer Raumgewinn

Ein Keller schafft mehr Platz

Zeiten, in denen Kellerräume nichts weiter waren als dunkle, relativ feuchte und oft muffige Vorratsräume, in denen man höchstens den Waschaum regelmäßig nutzte, sind längst vorbei. Heute erfreuen sich Keller wieder zunehmender Beliebtheit. Und das zu Recht!

Besonders bei den teuren Grundstückspreisen zahlt sich ein Keller schnell aus. Er schafft eine komplette Etage für zusätzlichen Nutz/und Wohnraum. Reichlich

Platz für Hausanschlüsse, Heizungsanlage, Vorrats- und Wäscheraum, Hobbyraum, Kaminholzlager, Sauna und viele andere nützliche Dinge.

Alle PLATIN-Häuser bauen wir auf Wunsch und ohne zusätzliche Planungskosten mit Keller – als gewöhnliche Kellervariante oder komfortabel mit Innenputz, gefliest, beheizbar und mit vielen Extras. Sprechen Sie uns an.

Von Natur aus gut Moderne Energieeffizienzhäuser

Die Wahl des Baustoffes wird entscheidend für die laufenden Kosten der nächsten Jahrzehnte sein. Bauherren sollten daher energiebewusst und nachhaltig denken und auswählen. Der Liaplan-Stein weist hervorragende Eigenschaften in der Wärme- und Schalldämmung auf und wird kompromisslos allen Anforderungen gerecht. Die LIAPLAN-Steine sind natürlich, klimaschonend und umweltverträglich sowie widerstandsfähig gegen Feuer, Frost und Feuchtigkeit. Wirtschaftlich bauen, aber natürlich in hoher Qualität: Diese Forderung wird bei nahezu jedem Projekt an die planenden und ausführenden Baufachleute gestellt.

LIAPLAN-Steine zeichnen sich durch ausgezeichnete bauphysikalische Eigenschaften und optimale Wärmedämm- und Speichereigenschaften aus. Die Grundlage für den LIAPLAN-Stein bildet ein besonders hochwertiger Lias Ton, der etwa 150 Millionen Jahre vor unserer Zeitrechnung im Jurameer entstand. Das sehr fein gemahlene Rohmaterial wird zu kleinen Kügelchen granuliert, die anschließend auf 1200°C erhitzt werden. Bei diesen Temperaturen verbrennen die gleichmäßig verteilten organischen Stoffe und die LIAPLAN-Tonkugeln blähen sich auf. In Verbindung mit aus Kalkstein gebranntem Zement entsteht aus diesen feinporigen und druckfesten Tonperlen mit luftdurchsetztem Kern der perfekte, diffusionsfähige LIAPLAN-Baustein für ein angenehmes Wohnklima.

FEUCHTIGKEITSUNEMPFINDLICH, FROSTSICHER & UMWELTFREUNDLICH!

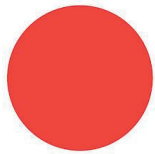
LIAPLAN-Steine sind feuchtigkeitsunempfindlich und frostsicher – von Anfang an. Bereits nach der Fertigstellung des Rohbaus werden die angegebenen Wärmedämmwerte in kürzester Zeit erreicht. Das bedeutet eine enorme Heizkostenersparnis vom ersten Tag an und verhindert unerwünschte Schimmelbildung. Denn im Gegensatz zu anderen Wandbausystemen

nimmt das LIAPLAN-Blähton-Wandsystem nachweislich kaum Feuchtigkeit auf (siehe Grafik). Eine monatelange Austrocknungsphase ist daher nicht notwendig. Durch seine herausragenden Dämmwerte werden die geforderten Standards für KfW Energieeffizienzhäuser 55 spielend erreicht.

IM SOMMER ANGENEHM KÜHL UND IM WINTER MOLLIG WARM!



Zusammen mit der bereits werkseitig eingebrachten Dämmung erfüllt der LIAPLAN Ultra nicht nur die geforderten Standards für KfW Energieeffizienzhäuser 55 und 70 spielend, sondern auch noch eine weitere Funktion: Im Sommer wirkt die massive Außenwand regulierend zwischen heißen Tagtemperaturen und kühleren Nächten. Erst nach 8–12 Stunden gibt der LIAPLAN-Stein aufgrund seines hohen Speichervermögens die gespeicherte Wärme an die kühler werdenden Innenräume langsam ab. So ist die Behaglichkeit im Haus zu allen Jahreszeiten gegeben.



LIAPLAN[®]

WANDBAUSTEIN



Lias Ton
das Ausgangsmaterial

Klare Vorteile auf einen Blick

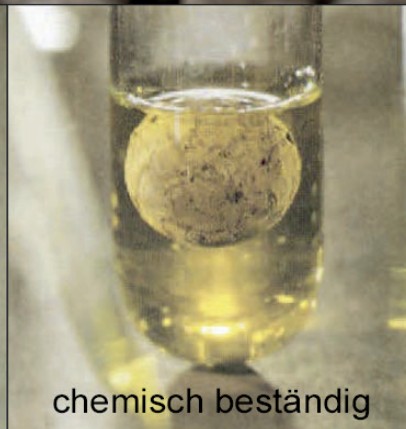
- Gesund wohnen
- Sparsam dank hoher Energieeffizienz
- Hohe Schalldämmung
- Frostsicher & feuerresistent
- Schimmelpilzhemmend
- Dampfdiffusionsfähig durch einschaliges Bausystem
- Sommerlicher Wärmeschutz
- Wärmebrückenoptimiertes Bauen
- Ökologisch
- Kostensparend dank kurzer Bauzeit



hieb- und druckfest



frostbeständig



chemisch beständig



feuerbeständig

Qualität bis ins letzte Detail

Vertrauensvolle Partnerschaften und namhafte Markenprodukte

Nicht nur die Wahl des Haustyps ist wichtig, sondern auch die Qualität bei dessen Fertigstellung. Ebenfalls spielt die gewählte Hausausstattung eine große Rolle. Hier gibt es viele Entscheidungen zu treffen, die gut überlegt sein wollen. Etwa hinsichtlich des gewählten Heizsystems, der Haustechnik, der Gestaltung der Fassade, der sanitären Einrichtung etc.

Begrenzt werden die Möglichkeiten, die sich in Bezug auf die Hausausstattung ergeben, in der Regel nicht durch das Angebot, sondern durch die finanziellen Möglichkeiten des zukünftigen Hausbesitzers. Um Ihnen die Wahl zu erleichtern, haben wir für Sie ein

umfangreiches Standardangebot zusammengestellt, das bereits im Hauspreis enthalten ist. Dabei handelt es sich ausschließlich um **Markenprodukte namhafter Hersteller**.

Wir arbeiten nur mit **vertrauensvollen Partnern** aller Gewerke und angesehenen Markenherstellern zusammen. Eine Übersicht unserer Standardausstattung und eine kleine Auswahl der Möglichkeiten im Premium-Segment finden Sie auf den Folgeseiten. Lassen Sie sich inspirieren. Sie haben ganz eigene Vorstellungen, die Sie hier nicht finden? Kein Problem. Sprechen Sie uns an.



0€**800€ Aufpreis**
Inkl. bodengleiche
Dusche

Exklusivität schon im Standard

Ein Bad nach Ihrem Geschmack.

Sicher: Gutes Design ist nicht alles. Und doch machen gut gestaltete Dinge das Leben schöner und lebenswerter! Umso besser, wenn gutes Design jetzt nicht mehr unerschwinglich, sondern zum Greifen nah ist. In Zusammenarbeit mit dem Sanitärfachhandel elements GmbH haben wir für Sie eine Auswahl an drei unterschiedlichen Marken-Badserien ausgesucht, die bereits im Hauspreis inklusive sind. Wählen

Sie zwischen klassisch zeitlosem Design, schlichter, filigraner Badarchitektur oder modernen runden Formen.

Mehr Informationen zu unserer Badausstattung finden Sie in unserem separaten PLATIN-Sanitär-Prospekt oder auf unserer Homepage unter www.platin-haus.de



www.platin-haus.de | info@platin-haus.de

